


Mokřad 1 v k.ú. Sedlec u Lanžova

Dokumentace pro stavební povolení

A. Průvodní zpráva + B. Souhrnná technická zpráva

Zadavatel: ČR - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 012 Trutnov
Zastoupený Ing. Josef Kutina, vedoucí pobočky Trutnov
IČO: 01312774
Telefon: 
e-mail: Trutnov.pk@spucr.cz

Zpracovatel: CHEMCOMEX, a.s.
Brněnská 327
674 01 Třebíč – Nové Město
IČ: 250 76 451
DIČ: CZ 250 76 451

Číslo zakázky: 22-13

Datum: 08/2022

Obsah

A.	Průvodní zpráva	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů	4
B.	Souhrnná technická zpráva	5
B.1.	Popis území stavby	5
B.2.	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6.	Základní technický popis staveb.....	8
B.2.7.	Technická a technologická zařízení.....	8
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4.	Dopravní řešení.....	9
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí.....	10
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8.	Zásady organizace výstavby	10
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	11

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Mokřad 1 v k.ú. Sedlec u Lanžova

b) místo stavby


Kraj	Královéhradecký kraj
Okres	Trutnov
Obec	Sedlec [54401]
Katastrální území	Sedlec u Lanžova [679151]

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší tvorbu tůní a interakčních prvků v KÚ Sedlec u Lanžova.

Stavebně se bude jednat o rekonstrukci mokřadu a výsadby menších interakčních prvků.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi





ČR - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 012 Trutnov
Zastoupený Ing. Josef Kutina, vedoucí pobočky Trutnov
IČO: 01312774
Telefon: 
e-mail: Trutnov.pk@spucr.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

CHEMCOMEX, a.s.
Brněnská 327
674 01 Třebíč – Nové Město
IČ: 250 76 451
DIČ: CZ 250 76 451

Projektant:

Zodpovědná osoba zhotovitele:

 – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT: 
e-mail: 
tel: 

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce mokřadu v KÚ Sedlec u Lanžova

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Podrobná prohlídka lokality zpracovatelem
- Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (11/2016)
- Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Sedlec u Lanžova – PSZ (2017)
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení
- Podrobné doměření lokality

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V prostoru stavebních pozemků budou prováděny úpravy navržené v této projektové dokumentaci. Jedná se o pozemky v KÚ Sedlec u Lanžova, které jsou jmenovitě vypsány v kapitole B.1. m).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavby nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

není relevantní

d) informace o dodržení podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

- **MěÚ Dvůr Králové nad Labem**

Vyřádění ke stavebnímu záměru 18.10.2022

č.j. MUDK-OŽP/95494-2022/kl30689-2022

Odpadové hospodářství

Terénní úprava bude realizována v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou podané žádosti.

Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody požaduje, aby při realizaci záměru byl respektován Standard péče o přírodu a krajinu SPPK B02 001:2014 Vytváření a obnova tůň.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v zájmovém území byly vysazeny dřeviny, které respektují stanovištní podmínky a charakter lokality (dle předložené dokumentace). Orgán ochrany přírody dále požaduje, aby dřeviny byly náležitě opatřeny ochrany proti okusu zvěří - oplocenka.

- **Povodí Labe**

Vyřádění k PSZ dne 8.11.2016 č.j. MAJ/16/34781

Povodí Labe požaduje předložit projektovou dokumentaci k realizaci mokřadu u vodního toku Trotina k odsouhlasení.

- **Státní pozemkový úřad**

Vyřádění k PSZ dne 26.10.2016 č.j. SPU518297/2016

Při provádění výsadeb musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží

e) výčet a závěry provedených průzkumů

- **inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**

Průzkumy určují třídy těžitelnosti a zajištění výkopů

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

není relevantní

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavební pozemky nezasahují do záplavových území ani na poddolovaná území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby navýší hodnotu stávajících systémů zvýšením biodiverzity, zejména v litorálních pásmech. Stavby nezmění odtokové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

není relevantní

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou tůň a souvisejících staveb dojde pouze k dočasným záborům ZPF.

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu nově vzniklými silnicemi C25 a C7C.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související a vyvolané investice

není relevantní

m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
402	Vodní plocha	ČR – Státní pozemkový úřad
401	Trvalý travní porost	ČR – Státní pozemkový úřad
403	Ostatní plocha	Obec Lanžov

n) seznam pozemků, na nichž vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

není relevantní

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výstavbu nové tůně v prostoru stávajícího mokřadu na parcele č. 402. Interakční prvky v okolí tůně nejsou stavbou.

b) účel užívání stavby

Jedná se o soustavu objektů, jejichž funkce je zadržování vody v krajině, tvorba nových habitatů pro rostlinná i živočišná společenstva, zlepšení biodiverzity a tím zvýšení kvality celého navazujícího ekosystému. V neposlední řadě některé z objektů slouží k rekreaci a zkvalitnění služeb nabízejících volnočasové využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené objekty jsou v souladu s aktuálně platnou legislativou a současnými technickými standardy se zohledněním místních podmínek a charakteru území.

Bezbariérové užívání staveb není pro stavby tohoto typu relevantní.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů na území i stavbu jsou v této PD zohledněny a jsou pro přehlednost souhrnně uvedeny v kapitole B.1 d). Úplná vyjádření jsou součástí dokladové části E této PD.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je/bude vodohospodářskou infrastrukturou, která je chráněna zákonem 254/2004 Sb.

g) navrhované parametry stavby

Tůň je navržena s nezpevněnými břehy a průměrnou hloubkou vody 100 cm. Výsadby budou provedeny dle standardu AOPK.

h) základní bilance stavby

MOKŘAD 1:	3259 m ² plocha tůně (v břehových hranách)
	3799 m ² plocha násypu
	7058 m ² plocha celkem
	6149 m ³ objem tůně (výkopek)
	2378 m ² plocha vodní hladiny
	2241 m ³ objem tůně (voda)
	4936 m ² zatravněná plocha
	8 ks olše lepkavá v patě navrženého násypu
IP2:	746 m ² zatravněná plocha

5 ks Výsadby celkem

1 ks Lípa malolistá

4 ks Jeřáb obecný

C25: 375 m² zatravněná plocha

j) základní předpoklady výstavby

Stavbu je třeba koordinovat podle Plánu společných zařízení.

k) orientační náklady stavby

Součástí této projektové dokumentace je položkový rozpočet.

B.2.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) urbanismus – územní regulace

Z urbanistického hlediska jsou stavby v souladu s Územními plány.

b) architektonické řešení

Vodní objekty budou navrženy tak, aby co nejméně narušovaly charakter území. Tůň bude projektována s ohumšováním a osetím, s minimem zpevněných ploch. Flóra bude vybírána podle jednotlivých stanovišť tak, aby byla v souladu s původními druhy a charakterem oblasti.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není relevantní.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není relevantní.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Není relevantní.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Součástí stavby je tůň o výměře 3259 m², která bude provedena v jižní části zamokřeného pozemku p.č. 402. Výkopek bude uložen především v severní části tohoto pozemku dle výkresové dokumentace. S objektem úzce souvisí cestní objekty C25 a C7C, ty však nejsou předmětem dokumentace. IP2 bude nově vytvořen na pozemku p.č.401, nyní využívaném jako zemědělská půda. IP2 se z individuálních stromových výsadeb, druhově vyhovujícím krajinnému rázu oblasti. Poslední částí je liniový pozemek p.č. 403 jižně od tůně, který bude zatravněn.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Není relevantní

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není relevantní

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není relevantní

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není relevantní

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není relevantní

b) ochrana před bludnými proudy

Není relevantní

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není relevantní

d) ochrana před hlukem

Není relevantní

e) protipovodňová opatření

Není relevantní

f) ostatní účinky – vliv poddolování apod.

Není relevantní

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude přístupná z přilehlých veřejných komunikací dle situace ZOV, další napojení není nutné.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba bude přístupná stávajícím polním sjezdem a na něj navazujícím dočasným zábořem vyznačeným v situaci ZOV.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na současnou infrastrukturu nově vzniknuvšími cestami C25 a C7. Přístup pro požadavky údržby i rekreace bude probíhat po výše uvedených cestách.

c) doprava v klidu

není relevantní

d) pěší a cyklistické stezky

není relevantní

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu a osety travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Pro výsadby budou použity vhodné dřeviny od místních pěstitelů. Druhová skladba byla zvolena s ohledem na charakter lokality.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dobu výstavby lze očekávat zvýšenou hlučnost a prašnost. Nebudou překročeny předepsané hygienické limity.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba bude mít svým charakterem pozitivní vliv na přírodu a krajinu. Především vznikne nový biotop pro druhovou pestrost, bude působit jako protierozní opatření a zadrží vodu v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

není relevantní

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

není relevantní

e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

není relevantní

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

není relevantní

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není relevantní

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Materiál bude uložen na místě označeném v situaci ZOV jako zařízení staveniště. Výkopek z tůní bude umístěn na označené deponii.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění stavební jámy bude zajištěno mobilním čerpáním.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na staveniště bude provedeno na dopravní infrastrukturu dle situace ZOV. Manipulační koridor bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.

Napojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládá. NN bude zajištěno pomocí mobilní centrály.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Není relevantní.

c) maximální zábory staveniště

Trvalé zábory na pozemku 402, o ploše 3259 m².

Dočasný zábor – deponie na pozemku 402 o celkové ploše 3799 m²

Dočasný zábor - manipulační plochy na pozemcích 415, 397, 403 o celkové ploše 1664 m²

Dočasný zábor – zařízení staveniště na pozemku 401 o ploše 746 m²

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Sejmutí ornice v prostoru tůně: 651,8 m³

Hlušina (výkopek z tůně pod kulturními vrstvami): 5497,0 m³

Uložení výkopku na p.č. 402: 6148,8 m³

Pozn.: přebytečná ornice bude rozhrnuta na dotčeném pozemku 402.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o neprůtočnou tůň, odtokové poměry zůstanou stavbou nezměněny.